



14

BUKSKINSTRAAT TILBURG

Vraagprijs € 275.000 K.K.

013-7852485 - info@vastgoed013.nl - vastgoed013.nl

Overdracht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1931

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 104 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 99 m²

Inhoud 372 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuidoost

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

Energieverbruik

Energielabel E

CV ketel

CV ketel Remeha Tzerra

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2017

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

KENMERKEN

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN





KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	99m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	104m ²
<i>Inhoud</i>	372m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	4
<i>Bouwjaar</i>	1931
<i>Energielabel</i>	E



Ontdek deze prachtige tussenwoning met berging, genesteld in een rustige omgeving dicht bij alle voorzieningen, compleet met 4 slaapkamers. Recentelijk gemoderniseerd, deze woning is direct klaar om in te trekken.

Wij nodigen je van harte uit om een kijkje te komen nemen!

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1931
- Perceeloppervlakte: 104 m²
- Gebruiksoppervlakte wonen: 99 m²
- Inhoud woning: 372 m³
- Berging: ca. 5 m²

Indeling:

Begane grond:

Betreed de woning via de entree/hal met een trap naar de eerste verdieping. Vanuit hier leidt de hal naar de gezellige woonkamer. De begane grond is in 2002 volledig vernieuwd met een nieuwe betonnen begane grondvloer, inclusief leidingen en radiatoren. Ook is er een handige trapkast met de nieuwe meterkast (2019 met 8 groepen, kookgroep en 3 aardlekschakelaar) en toegang tot de

halfopen keuken. In de woonkamer hangt een airconditioning.

De keuken is in 2019 vernieuwd en voorzien van moderne apparatuur, waaronder een inductie kookplaat, afzuigkap, combi magnetron/oven en ene oven. De keuken is uitgevoerd in een witte kleur in een rechte opstelling en heeft een antraciet grijs aanrechtblad.

Een bijkeuken biedt ruimte voor de wasmachine en de HR CV ketel (Remeha Tzerra 2017), en geeft toegang tot een apart toiletruimte uit 2019 met wandcloset en een badkamer uit 2019 met een douche en wastafel met ombouw.

Via de achterdeur stap je zo de zonnige tuin op het Zuidoosten in, compleet met een stenen berging en achterom.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich de hoofdslaapkamer aan de voorzijde en twee kleinere slaapkamers aan de achterzijde. Een van deze kamers biedt toegang tot het platte dak. De wanden en plafonds zijn voorzien van stucwerk en op de vloer ligt een moderne laminaatvloer.

Tweede verdieping:

Een vaste trap leidt naar de keurig afgewerkte vierde slaapkamer, met dakkapellen aan beide zijden en een vaste kastenwand. De gehele verdieping is strak gestukt, op de vloer ligt een laminaat vloer en er is een airconditioning.

Bijzonderheden;

De totale gebruiksoppervlakte van de woning betreft 99 m² waarvan volgens de meetinstructie 2581:2011, het meetrapport 81.9 m² woonoppervlakte en 17.9 m² overig inpandig rekent. Laatstgenoemde is de oppervlakte van de slaapkamer op de tweede verdieping. Volgens de meetinstructie is het officieel overig inpandig omdat de sta hoogte beperkt is tot 2 meter.

Let op: De informatie in deze brochure is met grote zorg samengesteld. Echter, aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Vastgoed013 en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.



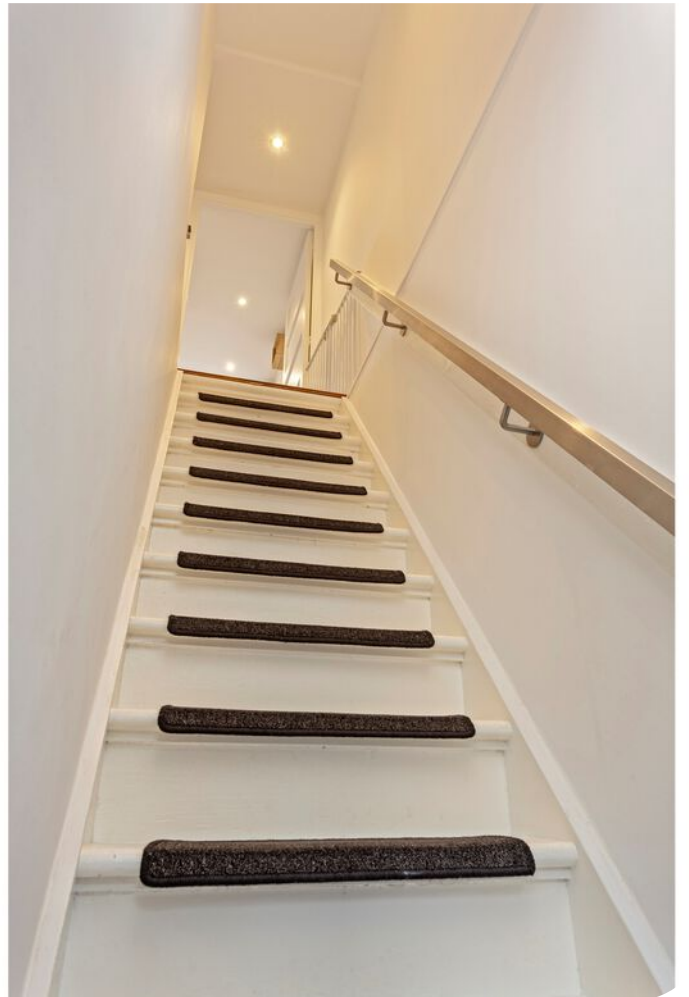














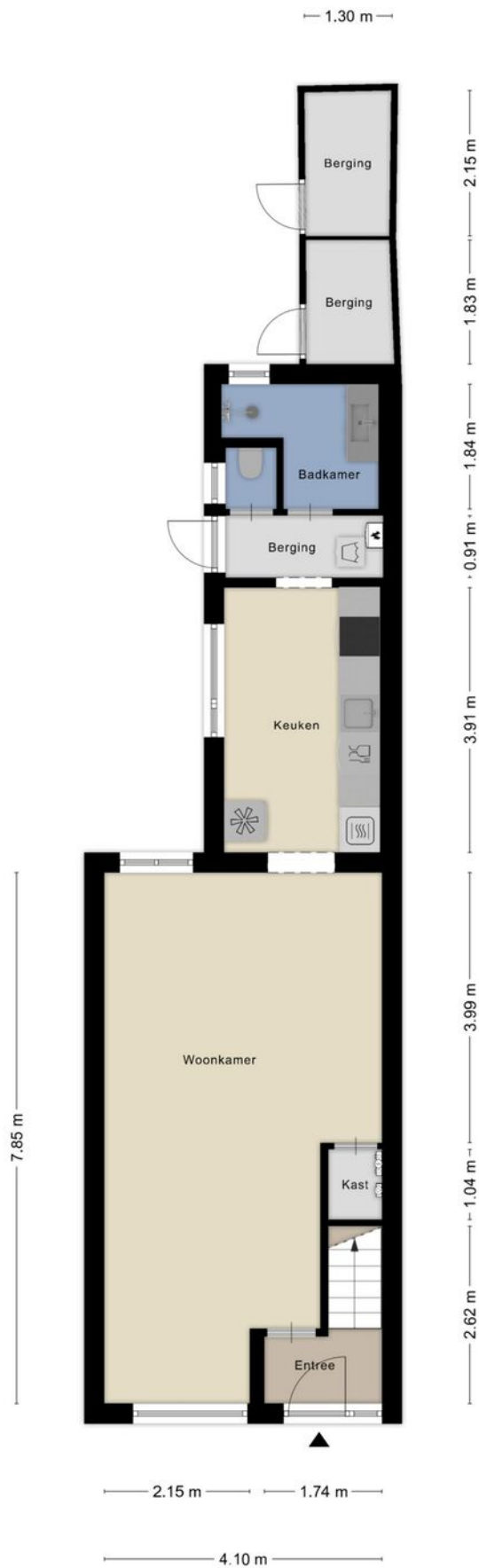






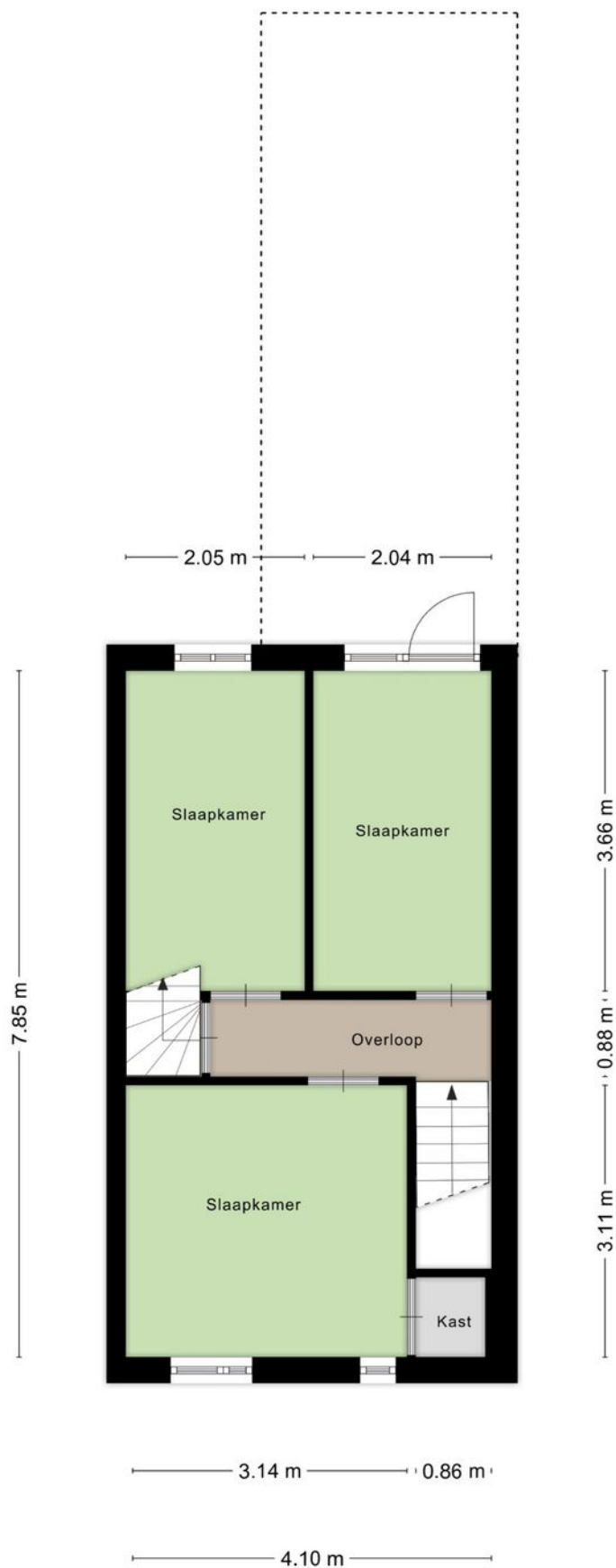






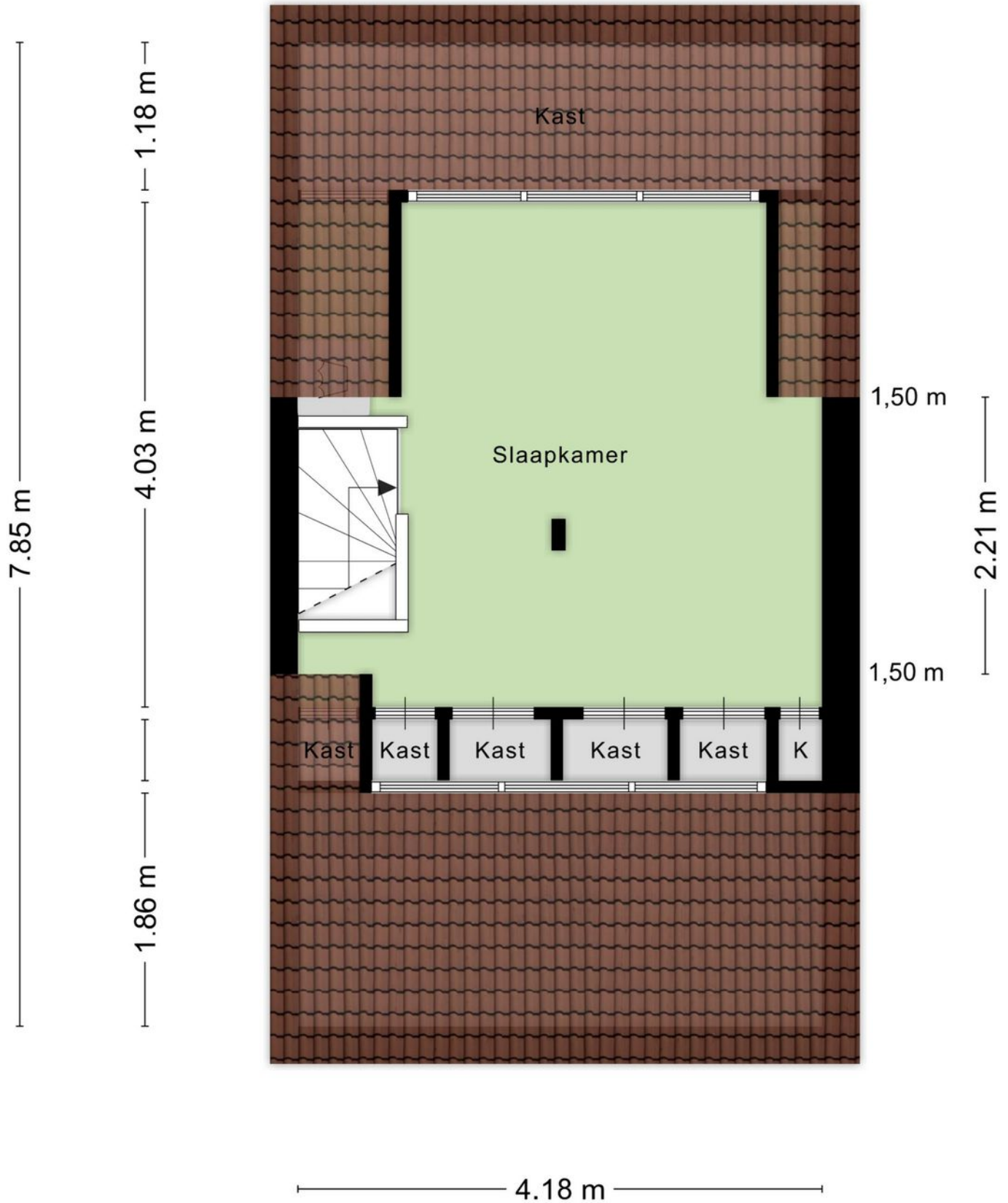
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



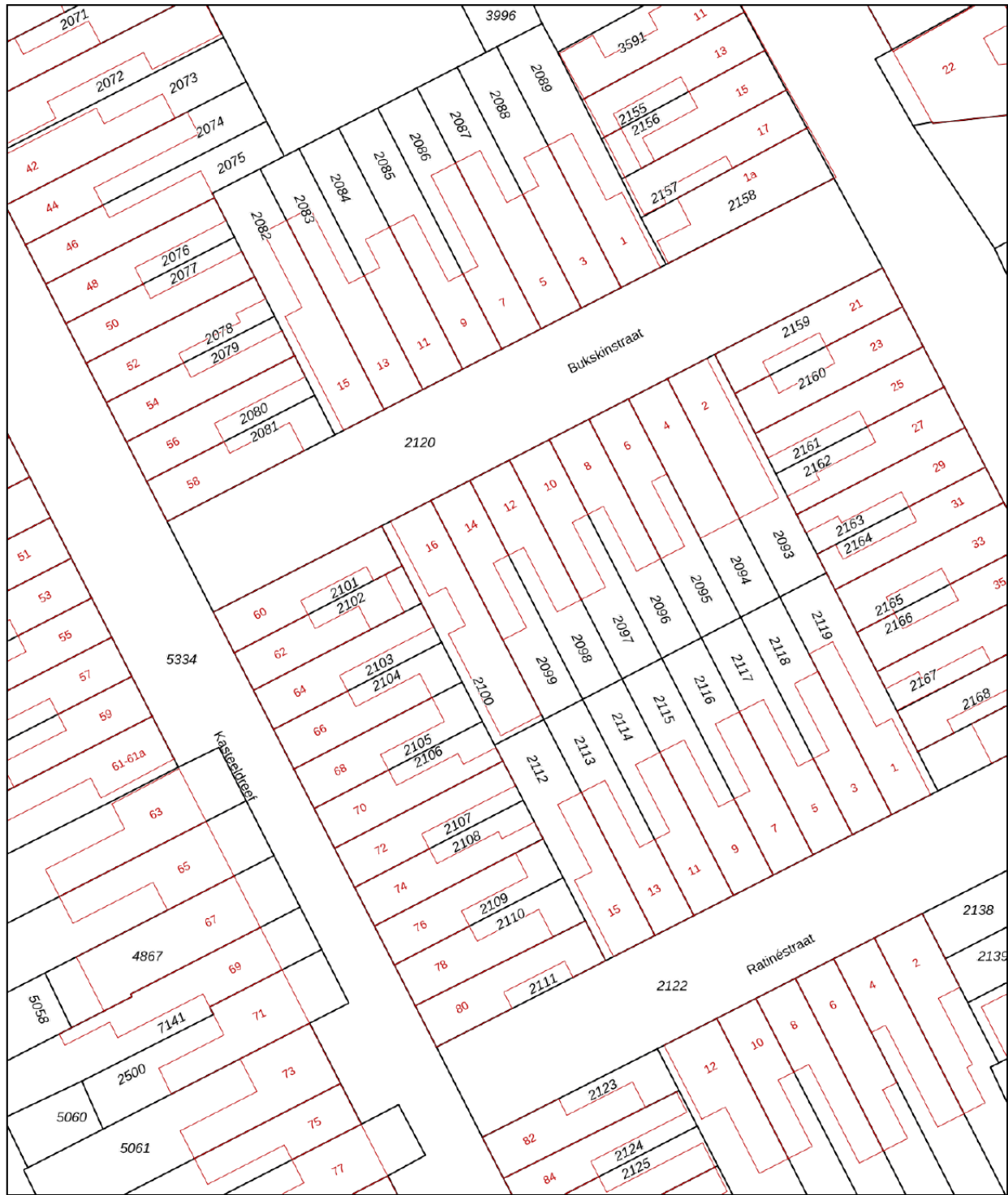
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

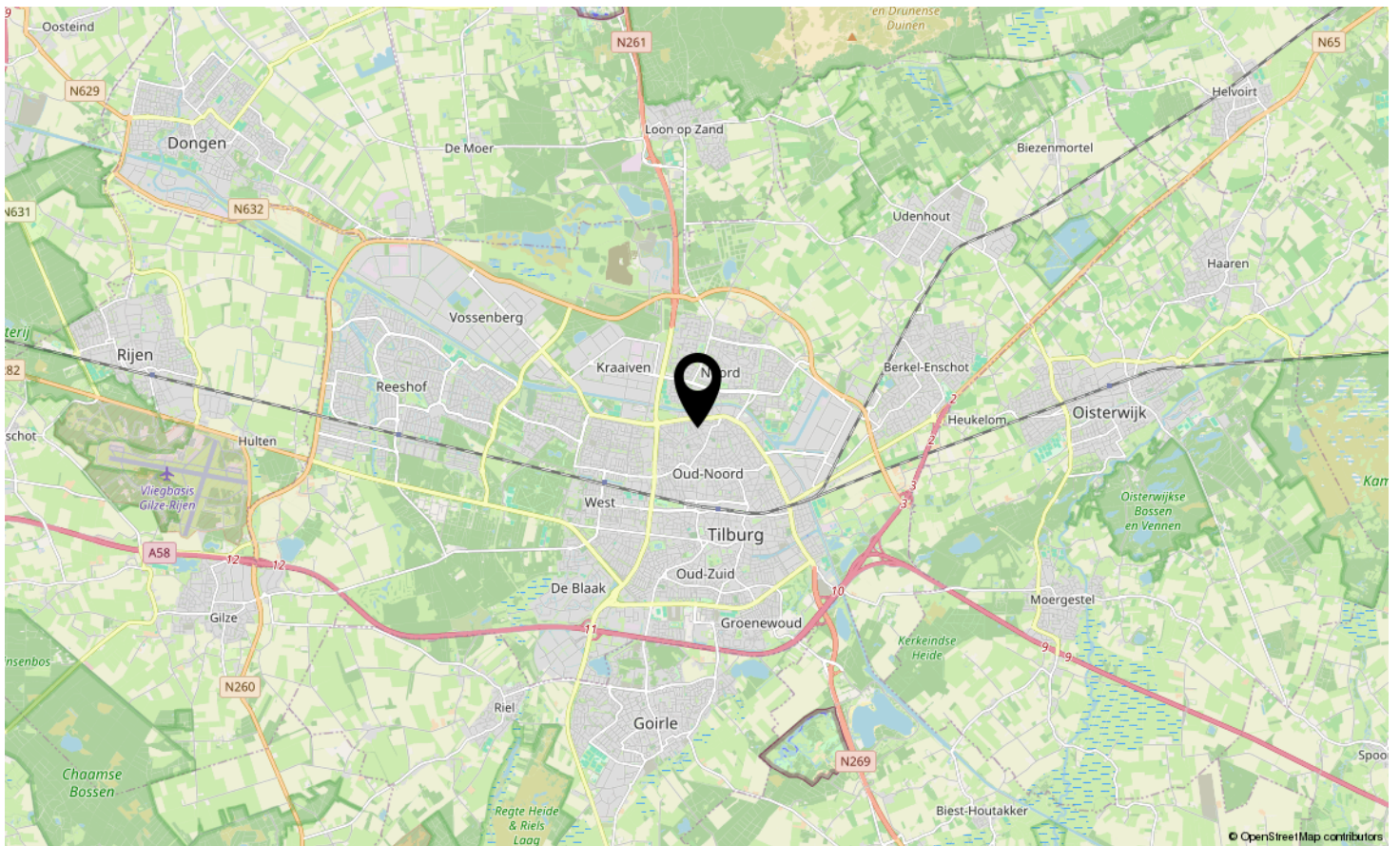
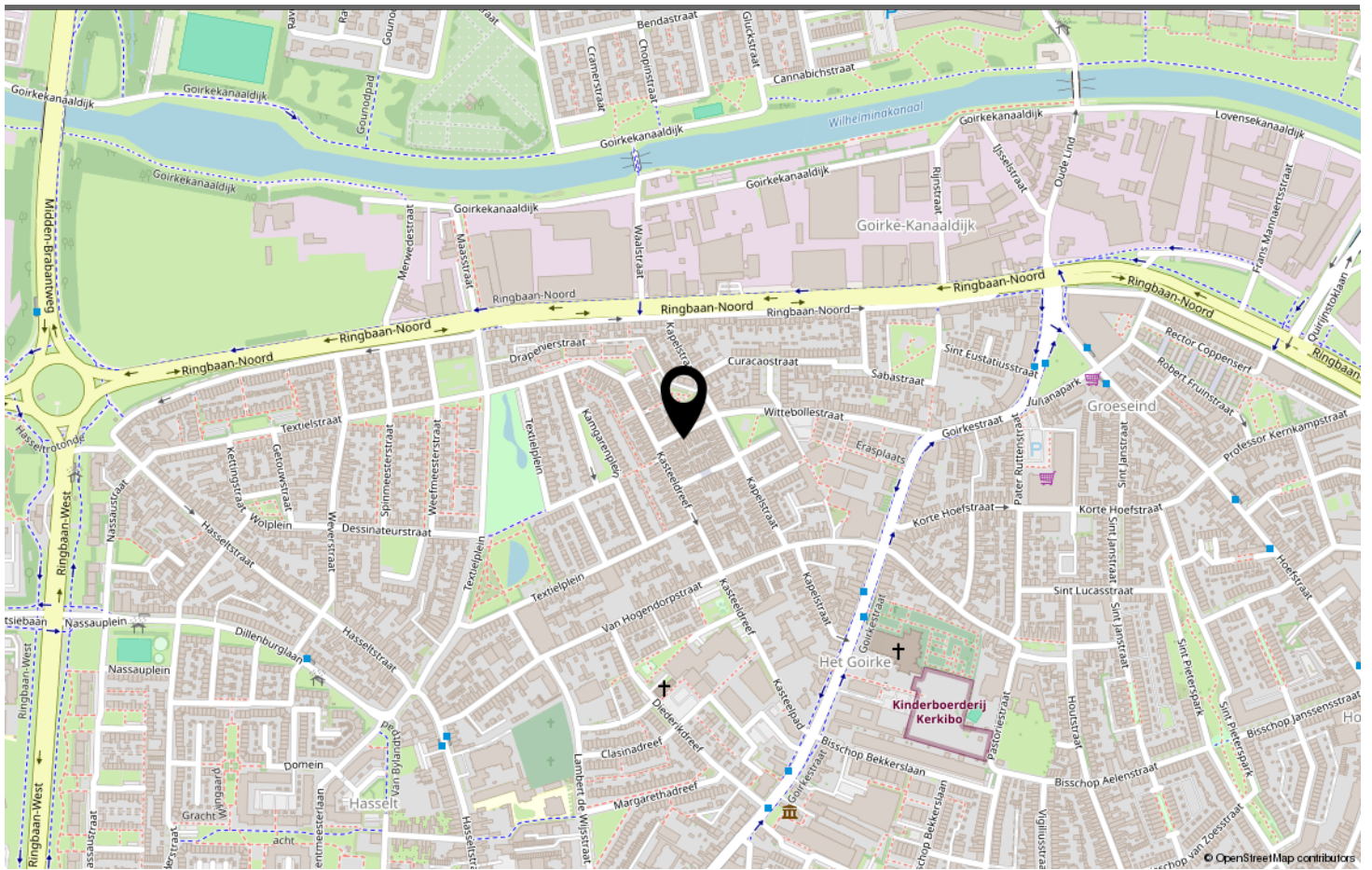
Kadastrale gemeente Tilburg
 Sectie O
 Perceel 2099



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken 2e verdieping	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen			X	
Rolgordijnen			X	
Vitrages			X	
Jaloezieën/lamellen			X	
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				X
Tegels/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Airconditioning	X			
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven				X
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast				X
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en) en legplanken overig		X		
Legplanken trapkast	X			
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)				X
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

LIJST VAN ZAKEN



BUKSKINSTRAAT TILBURG

Neem vrijblijvend contact met ons op

Vastgoed013 - Kloosterstraat 32, 5051 RD Goirle
013-7852485 - info@vastgoed013.nl - vastgoed013.nl

